

COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

**Verbale di Deliberazione della
GIUNTA COMUNALE NR. 22 del 21-03-2017**

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO" da realizzazione su area ubicata in via Lissaro, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 11/2004 e s.m.i..

<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>N. 163 Reg . Pubbl. Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 21-03-2017 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 05-04-2017</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO _____</p> <p>Altresì, contestualmente alla pubblicazione , viene trasmessa copia del presente verbale:</p> <p><input type="checkbox"/> per elenco ai Capigruppo Consiliari.</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scarangella Luca</p>	<p>L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di marzo alle ore 16:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Cognome e Nome</th> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 20%;">Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ramina Massimo</td> <td>Sindaco</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>Gottardo Vincenzo</td> <td>Assessore</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>Artuso Roberta</td> <td>Assessore</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Totale:</td> <td style="text-align: center;">Presenti: 3 Assenti: 0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Assiste alla seduta il Dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.</p> <p>Il Sig. Ramina Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p> <p>Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Sindaco F.to Ramina Massimo</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Il Segretario Comunale F.to Dott. Scarangella Luca</td> </tr> </table>	Cognome e Nome		Presente/Assente	Ramina Massimo	Sindaco	Presente	Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente	Artuso Roberta	Assessore	Presente	Totale:		Presenti: 3 Assenti: 0	Sindaco F.to Ramina Massimo	Il Segretario Comunale F.to Dott. Scarangella Luca
Cognome e Nome		Presente/Assente																
Ramina Massimo	Sindaco	Presente																
Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente																
Artuso Roberta	Assessore	Presente																
Totale:		Presenti: 3 Assenti: 0																
Sindaco F.to Ramina Massimo	Il Segretario Comunale F.to Dott. Scarangella Luca																	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3326 del 30.9.1997, successivamente modificato con varie varianti parziali;
- in data 18/10/2013 è pervenuta al n. 0005475 di prot. la richiesta, da parte della signora Sacchetto Franca, nata a Venezia il 18/08/1937 e residente a Venezia in via Castello n. 50690 – CAP 30122 – C.F.: SCC FNC 37M58 L736S, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO". L'area oggetto di intervento ricade in via Lissaro, su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 14, Particella 99 (ALLEGATO 1).

CONSTATATO che:

- l'intervento urbanistico interessa un ambito d'intervento avente superficie di mq. 18.777 (sup. reale dichiarata dal progettista) e mq. 18.616 (sup. catastale) area di proprietà della ditta lottizzante signora Sacchetto Franca;
- il Piano Urbanistico Attuativo in parola individua n. 10 lotti a cui è attribuito un volume edificabile complessivo di mc. 8.613,00. Sui lotti edificabili potranno sorgere edifici secondo la tipologia edilizia indicata negli allegati di progetto e secondo le previsioni di P.R.G.;
- l'assetto urbanistico prevede di realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria.

VISTO:

- il parere favorevole espresso dall'azienda ULSS n. 15 Alta Padovana con prescrizioni, datato 22/05/2014 n. 46980 di prot. assunto agli atti di questo Ente in data 23/05/2014 n. 0003007 di prot. (ALLEGATO 2).
- il Consorzio di Bonifica Brenta ha rilasciato in data 10/10/2013 n. 12976 di prot. la concessione idraulica per l'intervento di urbanizzazione in parola, assunto agli atti di questo Ente in data 14/10/2013 al n. 0005355 di prot. (ALLEGATO 3);
- il gestore del Servizio Idrico Integrato, la società ETRA spa ha espresso il proprio parere che il progetto è meritevole di approvazione con prescrizioni, con nota datata 05/06/2013 n. 0037463 di prot., assunta agli atti di questo Ente in data 07/06/2013 al n. 3107 di prot. (ALLEGATO 4);
- il gestore della rete gas metano – Ascopiave Spa con nota datata 12/03/2014 n. 1400025 codice di lavoro ha trasmesso il proprio preventivo per la metanizzazione dell'area, assunto agli atti di questo Ente in data 25/03/2014 al n. 1753 di prot. (ALLEGATO 5);
- la Regione del Veneto - Commissione VAS ha espresso il parere motivato n. 170 del 29/07/2014 assunto agli atti di questo Ente in data 21/08/2014 al n. 4812 di prot. (ALLEGATO 6);
- il Nulla Osta redatto per conto della Provincia di Padova datato 21/03/2017 n. 0001950 di prot. (ALLEGATO 7)

VISTA che il Responsabile del Procedimento con relazione tecnico-giuridica datata 21 marzo 2017 n. 0001951 di prot. (ALLEGATO 8) ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO" risulta composto dai seguenti elaborati/allegati:

- TAVOLA N. 1 – Stato di fatto - Planimetrie;
- TAVOLA N. 2 – Stato di progetto – Planivolumetrico di progetto, ecc.;
- TAVOLA N. 3 – Stato di progetto – Planimetria di piano, ecc.;
- TAVOLA N. 4 – Stato di progetto – Impianto di adduzione idrica, ecc.;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Titolo di proprietà;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Dichiarazione di assenza vincoli;
- Schema di convenzione;
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
- Documentazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
- Valutazione di clima acustico;
- Relazione geologico tecnica;
- Relazione illustrativa volumi invasori;

che si allegano alla presente deliberazione.

CONSTATATO che l'importo per oneri di urbanizzazione primaria calcolato in base al valore tabellare relativo all'intero volume urbanistico del P.U.A. è il seguente:

- Oneri di urbanizzazione primaria (€/mc. 11,05 x mc. 8.613,00) € 95.173,65

VISTO che l'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare risulta, secondo calcoli forniti dal progettista del P.U.A.:

- €. 37.006,20 per opere descritte nel computo metrico;
- €. 40.046,14 per lavori di metanizzazione dell'area;
- €. 53.290,40 valore delle aree da cedere come prescritto dal P.R.G. (mq. 9.188 x €/mq. 5,80 (prezzo di esproprio di aree a servizi));

la cui somma determina un importo delle opere di urbanizzazione da realizzare pari ad euro 130.342,74.

ACCERTATO pertanto che l'importo delle opere di urbanizzazione primaria risulta maggiore rispetto degli oneri di urbanizzazione primaria calcolati con metodo tabellare.

ACCERTATO che il progetto di Piano Attuativo si ritiene idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., che risulta composto dai seguenti elaborati:

- TAVOLA N. 1 – Stato di fatto - Planimetrie;
 - TAVOLA N. 2 – Stato di progetto – Planivolumetrico di progetto, ecc.;
 - TAVOLA N. 3 – Stato di progetto – Planimetria di piano, ecc.;
 - TAVOLA N. 4 – Stato di progetto – Impianto di adduzione idrica, ecc.;
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Titolo di proprietà;
 - Prontuario per la mitigazione ambientale;
 - Computo metrico opere di urbanizzazione;
 - Norme Tecniche di attuazione;
 - Dichiarazione di assenza vincoli;
 - Schema di convenzione;
 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
 - Documentazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
 - Valutazione di clima acustico;
 - Relazione geologico tecnica;
 - Relazione illustrativa volumi invaso;
- che si allegano alla presente deliberazione.

2) **DI RECEPIRE** le seguenti prescrizioni/condizioni:

- prescrizioni contenute nel parere favorevole espresso dall'azienda ULSS n. 15 Alta Padovana, datato 22/05/2014 n. 46980 di prot. assunto agli atti di questo Ente in data 23/05/2014 n. 0003007 di prot. (ALLEGATO 2).
- prescrizioni date dal Consorzio di Bonifica Brenta indicate nella concessione idraulica rilasciata in data 10/10/2013 n. 12976 di prot. per l'intervento di urbanizzazione in parola, assunto agli atti di questo Ente in data 14/10/2013 al n. 0005355 di prot. (ALLEGATO 3);
- prescrizioni date dal gestore del Servizio Idrico Integrato ETRA spa di cui alla nota datata 05/06/2013 n. 0037463 di prot., assunta agli atti di questo Ente in data 07/06/2013 al n. 3107 di prot. (ALLEGATO 4);
- prescrizioni date dal gestore della rete gas metano – Ascopiave Spa di cui alla nota datata 12/03/2014 n. 1400025 codice di lavoro, assunto agli atti di questo Ente in data 25/03/2014 al n. 1753 di prot. (ALLEGATO 5);
- prescrizioni espresse dalla Regione del Veneto - Commissione VAS con parere motivato n. 170 del 29/07/2014 assunto agli atti di questo Ente in data 21/08/2014 al n. 4812 di prot. (ALLEGATO 6);

- prescrizioni contenute nel Nulla Osta redatto per conto della Provincia di Padova datato 21/03/2017 n. 0001950 di prot. (ALLEGATO 7);
 - prescrizioni indicate nella relazione tecnico-giuridica datata 21 marzo 2017 n. 0001951 di prot. (ALLEGATO 8);
- 3) **DI DARE ATTO**, che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'ex articolo 26 L. R. 61/1985.
 - 4) **DI DARE ATTO** che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.
 - 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni l'Intervento Edilizio Attuativo adottato presso la Segreteria del Comune per una durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo avviso da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - 6) **DI DARE ATTO** che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni.
 - 7) **DI DEMANDARE** al III° Settore l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente con separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità, del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L, stante l'urgenza di darvi attuazione.

PARERI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio
F.to Ramina Mariano
